Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ярославской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2026, поступившего на рассмотрение 24.09.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |
| Номер кадастрового квартала: | 76:20:110124 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 19.03.2026 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Ярославская область, г.о. город Рыбинск, г Рыбинск, ул Максима Горького, д. 56 |
| Площадь, м²: | 1698 +/- 14 |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 4150777.98 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 76:20:000000:3285, 76:20:000000:3301, 76:20:000000:946 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | 76:20:000000:90 |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли населенных пунктов |
| Виды разрешенного использования: | для эксплуатации хозяйственных корпусов больницы |
| Сведения о кадастровом инженере: | Гомулина Елена Борисовна, № 229, в Ассоциация Саморегулируемой организации "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14460802949, договор на выполнение кадастровых работ от 21.11.2025 № 5217/25, дата завершения кадастровых работ: 18.03.2026 |
| Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.382 от 06.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | веществ и микроорганизмов в окружающую среду., вид/наименование: Водоохранная зона р.Черемуха на территории Ярославской области, тип: Водоохранная зона, номер: 1, решения: 1. дата решения: 29.07.2019, номер решения: Ф.2019.29, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области 2. дата решения: 26.03.2018, номер решения: 136-рлс, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю. 3. дата решения: 24.11.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А. 4. дата решения: 16.08.2019, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Институт Гипроводхоз" 5. дата решения: 16.08.2019, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Институт Гипроводхоз" 6. дата решения: 29.04.2016, номер решения: 377, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 7. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ 8. дата решения: 26.11.2019, номер решения: 01-04/213, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 76:00-6.440 от 06.03.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | |
|---|---|
| Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, границах публичного сервитута: | полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн., вид/наименование: Прибрежная защитная полоса р.Черемуха на территории Ярославской области, тип: Прибрежная защитная полоса, номер: 1, решения: 1. дата решения: 29.07.2019, номер решения: Ф.2019.29, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области 2. дата решения: 26.03.2018, номер решения: 136-рлс, наименование ОГВ/ОМСУ: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю. 3. дата решения: 24.11.2017, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А. 4. дата решения: 16.08.2019, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Институт Гипроводхоз" 5. дата решения: 16.08.2019, номер решения: -, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Институт Гипроводхоз" 6. дата решения: 29.04.2016, номер решения: 377, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 7. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума РФ 8. дата решения: 26.11.2019, номер решения: 01-04/213, наименование ОГВ/ОМСУ: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г. |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, игорной зоны: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества: | данные отсутствуют |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | |
|---|---|
| Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о результатах проведения федерального государственного земельного контроля (надзора): | данные отсутствуют |
| Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории: | данные отсутствуют |
| Условный номер земельного участка: | данные отсутствуют |
| Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена: | Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Ярославская область уполномочен на распоряжение таким земельным участком. |
| Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков: | данные отсутствуют |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2026; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Черемуха на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Черемуха на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/213 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления р. Черемуха территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 № 289 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 № 297 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 № 297 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2026; реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса р. Черемуха на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Черемуха на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/213 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г.. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 19.03.2026; реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления р.Черемуха территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 № 289 выдан: Верхне-Волжское бассейновое управление. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не

| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |
|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 8 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 8 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |
| | будут зарегистрированы права. |
| Получатель выписки: | Министерство имущественных отношений Ярославской области |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Ярославская область |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>76:20:110124:227-76/062/2026-1<br>07.05.2026 15:19:03 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | | |
|---|---|---|
| 11 | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения: | данные отсутствуют |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

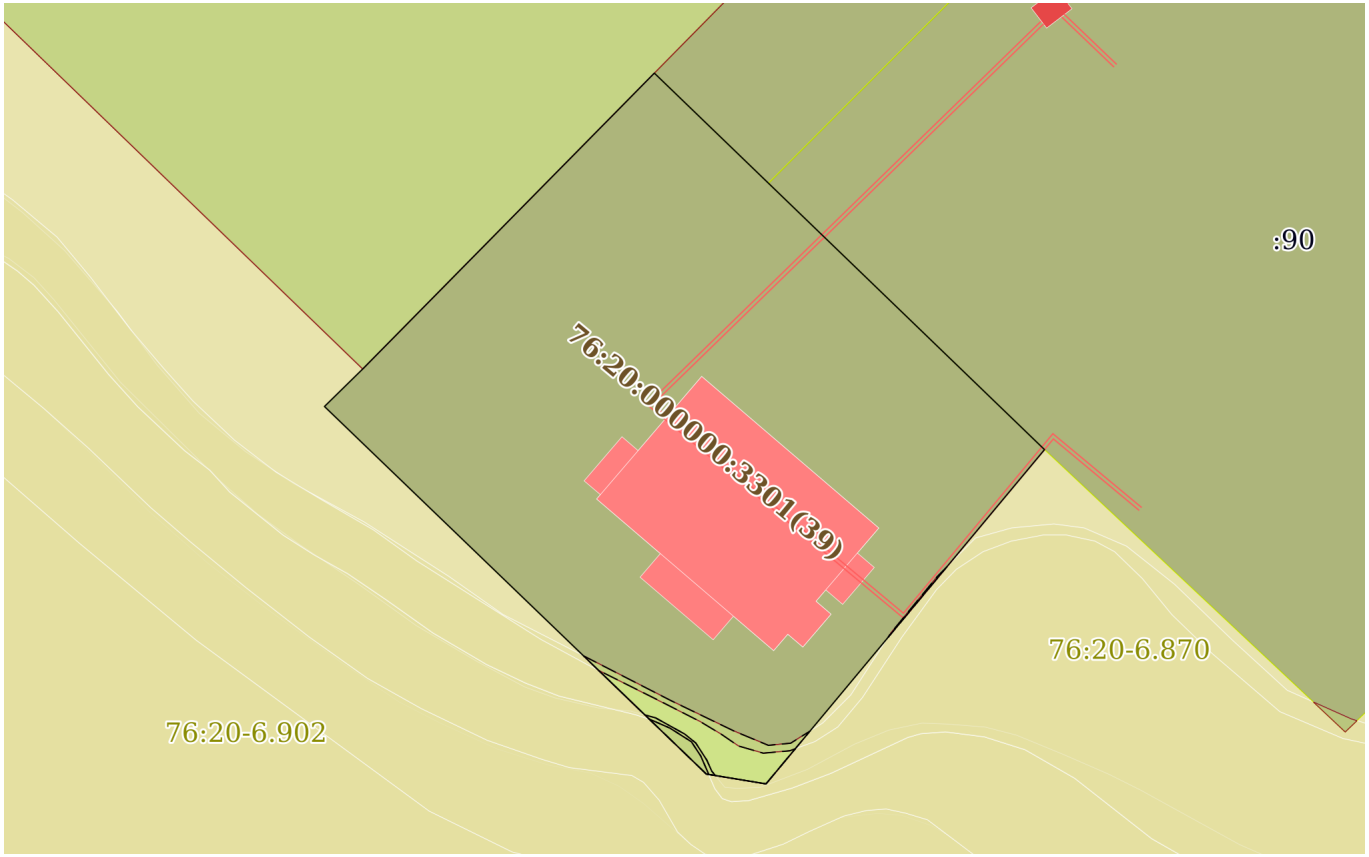
Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

План (чертеж, схема) земельного участка




| Масштаб 1:600 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.1 | Всего листов раздела 3.1: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

Описание местоположения границ земельного участка

| № п/п | Номер точки | | Дирекционный угол | Горизонтальное проложение, м | Описание закрепления на местности | Кадастровые номера смежных участков | Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | начальная | конечная | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | 1.1.1 | 1.1.2 | 219°47.7` | 35 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 2 | 1.1.2 | 1.1.3 | 279°20.8` | 4.86 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 3 | 1.1.3 | 1.1.4 | 313°55.0` | 42.63 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 4 | 1.1.4 | 1.1.5 | 45°33.8` | 4.31 | данные отсутствуют | данные отсутствуют | данные отсутствуют |
| 5 | 1.1.5 | 1.1.6 | 44°34.6` | 33.41 | данные отсутствуют | 76:20:110124:3 | адрес отсутствует |
| 6 | 1.1.6 | 1.1.7 | 133°59.0` | 12.76 | данные отсутствуют | 76:20:000000:3319 | данные отсутствуют |
| 7 | 1.1.7 | 1.1.1 | 133°59.3` | 30.86 | данные отсутствуют | 76:20:000000:90 | адрес отсутствует |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 3.2 | Всего листов раздела 3.2: 1 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-76, зона1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420326.18 | 1268611.41 | - | 0.1 |
| 2 | 420299.29 | 1268589.01 | - | 0.1 |
| 3 | 420300.08 | 1268584.21 | - | 0.1 |
| 4 | 420329.65 | 1268553.5 | - | 0.1 |
| 5 | 420332.67 | 1268556.58 | - | 0.1 |
| 6 | 420356.47 | 1268580.03 | - | 0.1 |
| 7 | 420347.61 | 1268589.21 | - | 0.1 |
| 1 | 420326.18 | 1268611.41 | - | 0.1 |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

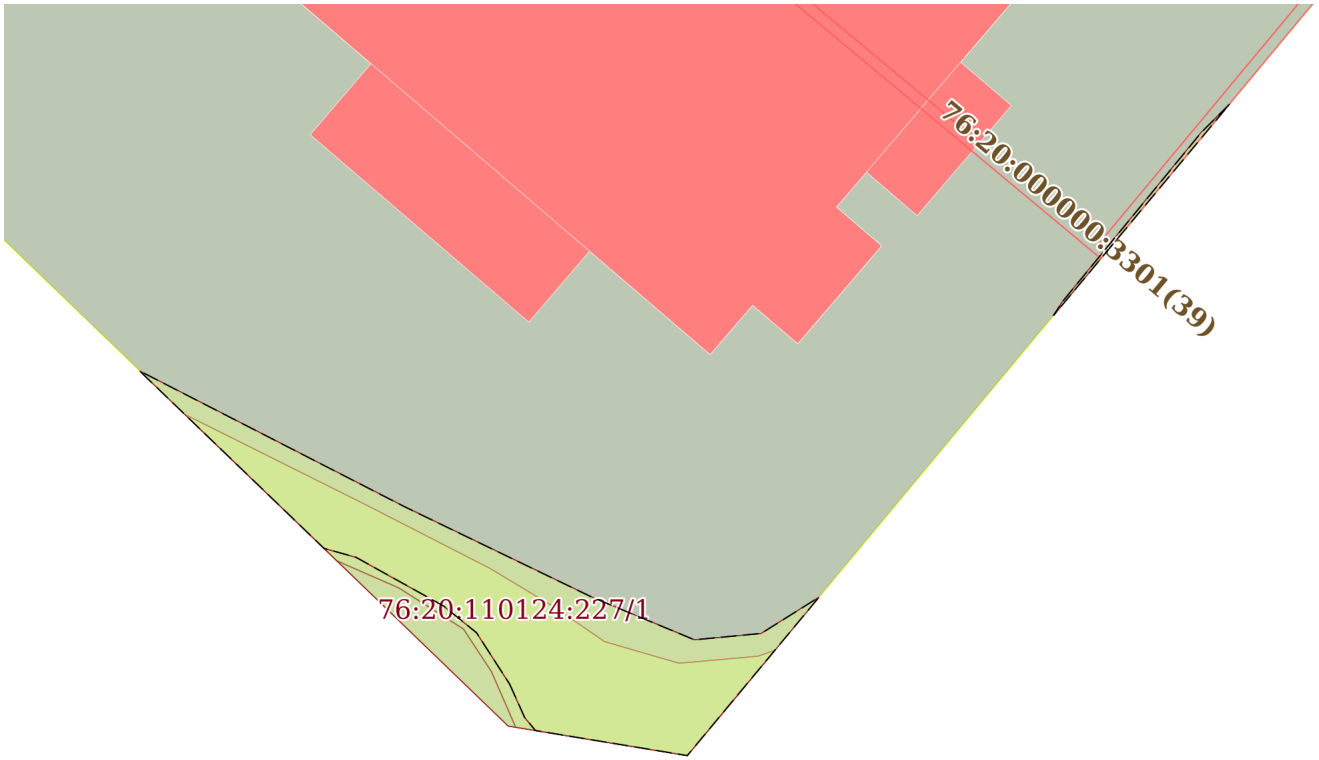
Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:20:110124:227/1 |
|---|---|




| Масштаб 1:200 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:20:110124:227/2 |
|---|---|




| Масштаб 1:100 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:20:110124:227/3 |
|---|---|




| Масштаб 1:50 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

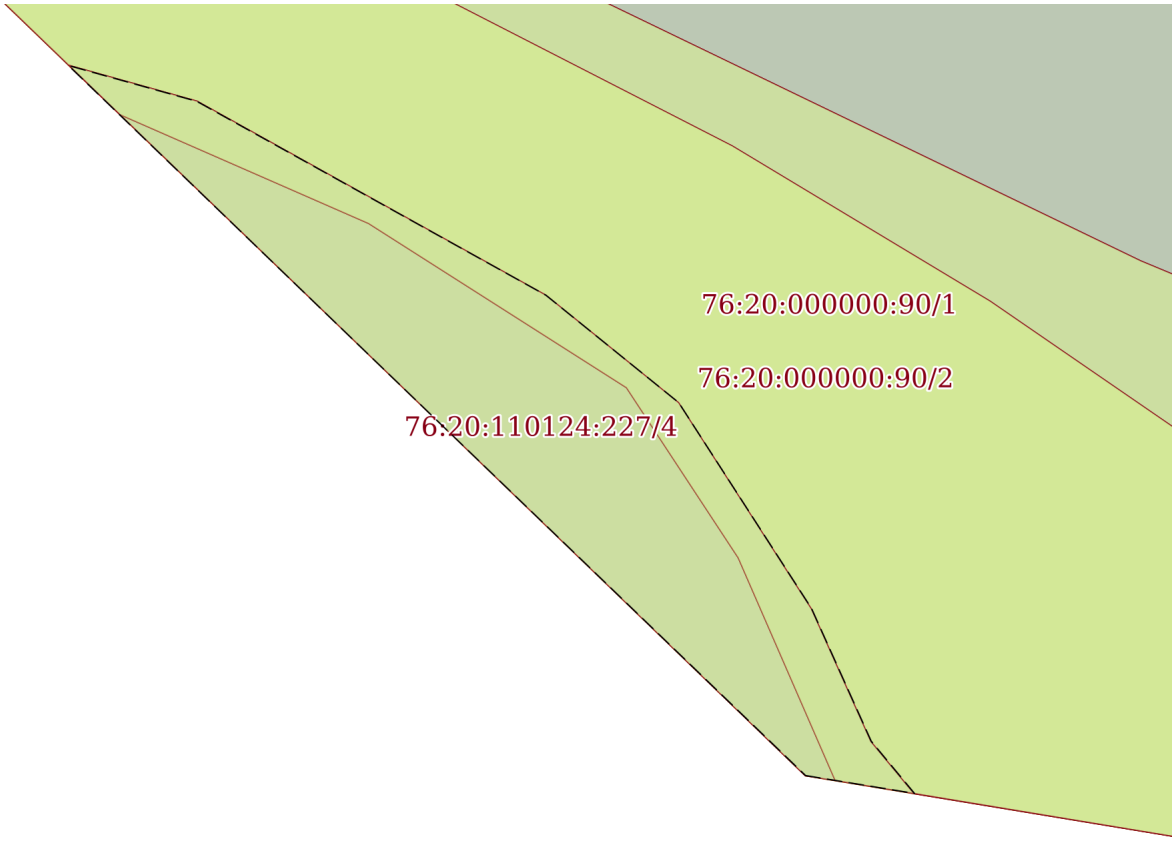
| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4 | Всего листов раздела 4: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| План (чертеж, схема) части земельного участка | Учетный номер части: 76:20:110124:227/4 |
|---|---|




| Масштаб 1:50 | Условные обозначения: | | |
|---|---|---|---|

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| Учетный номер части | Площадь, м2 | Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 76:20:110124:227/1 | 40 | 76:20-6.886 |
| 76:20:110124:227/2 | 30 | 76:20-6.870 |
| 76:20:110124:227/3 | 4 | 76:20-6.869 |
| 76:20:110124:227/4 | 6 | 76:20-6.1093 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Водоохранная зона р. Черемуха на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Черемуха на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/213 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г.;<br>Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | | |
|---|---|---|
| | | границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.;<br>Реестровый номер границы: 76:00-6.382;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Черемуха на территории Ярославской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления р. Черемуха территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 № 289 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление;<br>Содержание ограничения (обременения): Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 76:20-6.886;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к р. Черёмуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 № 297 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление;<br>Содержание ограничения (обременения): Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | | |
|---|---|---|
| | | по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 76:20-6.870;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления Горьковским водохранилищем территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 № 297 выдан: Верхне-Волжское бассейновое водное управление;<br>Содержание ограничения (обременения): Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.;<br>Реестровый номер границы: 76:20-6.869;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к Горьковскому водохранилищу в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: государственный контракт на оказание услуг по определению местоположения береговой |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 5 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

линии (границы водного объекта), границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос рек Трубеж, Юхоть, Которосль, Пахма, Черемуха, Великая, Улейма на территории Ярославской области от 29.07.2019 № Ф.2019.29 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области; распоряжение Губернатора Ярославской области от 26.03.2018 № 136-рлс выдан: Губернатор Ярославской области Миронов Д.Ю.; решение Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз" от 24.11.2017 № - выдан: Единственный участник Общества с ограниченной ответственностью "Институт Гипроводхоз". Озерова А.А.; текстовое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территории "Прибрежная защитная полоса р. Черемуха на территории Ярославской области" от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; графическое описание местоположения границ от 16.08.2019 № - выдан: ООО "Институт Гипроводхоз"; постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении правил определения местоположения береговой линии (границы водного объекта), случаев и периодичности ее определения и о внесении изменений в правила установления на местности границ водоохра от 29.04.2016 № 377 выдан: Правительство Российской Федерации; федеральный закон "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума РФ; приказ "Об установлении границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Черемуха на территории Ярославской области" от 26.11.2019 № 01-04/213 выдан: Департамент охраны окружающей среды и природопользования Ярославской области. Малыгин С.Г.;

Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года ч.15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 6 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.;<br>Реестровый номер границы: 76:00-6.440;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Черемуха на территории Ярославской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1 |
| | Весь | вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;<br>Срок действия: не установлен;<br>реквизиты документа-основания: приказ Об установлении зоны затопления, подтопления р.Черемуха территории городского округа город Рыбинск Ярославской области от 12.07.2021 № 289 выдан: Верхне-Волжское бассейновое управление;<br>Содержание ограничения (обременения): Согласно ч 6 ст. 67.1 Водного Кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 7 раздела 4.1 | Всего листов раздела 4.1: 7 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| | | |
|---|---|---|
| | | Реестровый номер границы: 76:20-6.1093;<br>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;<br>Вид зоны по документу: Зона умеренного подтопления территорий, прилегающих к р. Черёмуха в границах городского округа город Рыбинск Ярославской области, затапливаемых при половодьях и паводках 1 % обеспеченности; Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

| Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Учетный номер части: 76:20:110124:227/1 | | | | |
| Система координат МСК-76, зона 1МСК-76, зона 1 | | | | |
| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420301.2 | 1268584.25 | - | - |
| 2 | 420302.58 | 1268583.36 | - | - |
| 3 | 420303.3 | 1268582.47 | - | - |
| 4 | 420304.6 | 1268580.13 | - | - |
| 5 | 420304.84 | 1268579.27 | - | - |
| 6 | 420309.59 | 1268574.33 | - | - |
| 7 | 420305.95 | 1268581.44 | - | - |
| 8 | 420303.53 | 1268586.46 | - | - |
| 9 | 420302.39 | 1268589.2 | - | - |
| 10 | 420302.56 | 1268590.99 | - | - |
| 11 | 420303.53 | 1268592.54 | - | - |
| 12 | 420299.29 | 1268589.01 | - | - |
| 13 | 420299.96 | 1268584.94 | - | - |
| 14 | 420300.31 | 1268584.65 | - | - |
| 1 | 420301.2 | 1268584.25 | - | - |
| 1 | 420316.73 | 1268603.54 | - | - |
| 2 | 420311.08 | 1268598.83 | - | - |
| 3 | 420311.45 | 1268599.07 | - | - |
| 4 | 420315.98 | 1268602.79 | - | - |
| 1 | 420316.73 | 1268603.54 | - | - |

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:20:110124:227/2

Система координат МСК-76, зона 1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420299.29 | 1268589.01 | - | - |
| 2 | 420300.05 | 1268584.41 | - | - |
| 3 | 420301.54 | 1268583.76 | - | - |
| 4 | 420302.68 | 1268583.01 | - | - |
| 5 | 420303.78 | 1268581.28 | - | - |
| 6 | 420304.51 | 1268579.61 | - | - |
| 7 | 420308.42 | 1268575.55 | - | - |
| 8 | 420306.03 | 1268580.34 | - | - |
| 9 | 420304.3 | 1268583.72 | - | - |
| 10 | 420303.26 | 1268585.45 | - | - |
| 11 | 420302.34 | 1268586.79 | - | - |
| 12 | 420301.76 | 1268588.79 | - | - |
| 13 | 420301.95 | 1268590.91 | - | - |
| 14 | 420302.11 | 1268591.36 | - | - |
| 1 | 420299.29 | 1268589.01 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43<br>Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР<br>Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 3 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:20:110124:227/3

Система координат МСК-76, зона 1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420300.08 | 1268584.21 | - | - |
| 2 | 420304.51 | 1268579.61 | - | - |
| 3 | 420303.78 | 1268581.28 | - | - |
| 4 | 420302.68 | 1268583.01 | - | - |
| 5 | 420301.54 | 1268583.76 | - | - |
| 6 | 420300.05 | 1268584.41 | - | - |
| 1 | 420300.08 | 1268584.21 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |

| Земельный участок |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 4 раздела 4.2 | Всего листов раздела 4.2: 4 | Всего разделов: 8 | Всего листов выписки: 28 |
|---|---|---|---|

| 25.09.2026г. № КУВИ-001/2026-130677280 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 76:20:110124:227 |

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 76:20:110124:227/4

Система координат МСК-76, зона 1

| Номер точки | Координаты, м | | Описание закрепления на местности | Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м |
|---|---|---|---|---|
| | X | Y | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | 420300.08 | 1268584.21 | - | - |
| 2 | 420304.84 | 1268579.27 | - | - |
| 3 | 420304.6 | 1268580.13 | - | - |
| 4 | 420303.3 | 1268582.47 | - | - |
| 5 | 420302.58 | 1268583.36 | - | - |
| 6 | 420301.2 | 1268584.25 | - | - |
| 7 | 420300.31 | 1268584.65 | - | - |
| 8 | 420299.96 | 1268584.94 | - | - |
| 1 | 420300.08 | 1268584.21 | - | - |

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027 | инициалы, фамилия |